

Số: 3092 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 27 tháng 9 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cao su Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 668/TTr.TNMT ngày 11 tháng 9 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chấp thuận cho Công ty Cao su Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng đất 139.992,0m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, gồm:

- Chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 52.095,0m². Trong đó:

+ Sử dụng vào mục đích đất ở 47.305,0m². Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

+ Sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh (Trung tâm thương mại và dịch vụ kiốt) 4.790,0m². Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày quyết định có hiệu lực.

- Chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 87.897,0m² sử dụng vào mục đích: xây dựng đường giao thông, cây xanh, trạm điện, trạm nước, bưu điện, nhà trẻ. Thời hạn sử dụng đất: theo thời gian thực hiện dự án. Sau khi xây dựng xong các công trình hạ tầng, công trình kỹ thuật và các công trình công cộng, Công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất này cho UBND huyện Trảng Bom quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ trích lục và đo bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 378/TĐBĐ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 thực hiện ngày 25/5/2007, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 15/6/2007.

2. Chấp thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 52.095,0m² cho Công ty Cao su Đồng Nai. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo

Quyết định số 8137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 17/7/2007; Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 09/12/2005 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký. Căn cứ quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức bàn giao các mốc giới của khu đất cho Công ty Cao su Đồng Nai theo đúng bản đồ kèm theo Quyết định này.

- Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cao su Đồng Nai theo ủy quyền, sau khi Công ty nộp tiền sử dụng đất.

- Lập thủ tục thu hồi các khu đất quy hoạch xây dựng các công trình công cộng để giao cho UBND huyện Trảng Bom quản lý, sau khi Công ty hoàn thành việc xây dựng theo quy hoạch và thiết kế được phê duyệt.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quy hoạch chi tiết được phê duyệt, mục đích sử dụng từng hạng mục công trình để xác định rõ loại đất phải nộp tiền sử dụng đất, giá trị tiền sử dụng đất phải nộp trình UBND tỉnh quyết định, làm căn cứ cho Công ty Cao su Đồng Nai nộp tiền vào ngân sách theo quy định

3. Cục Thuế có trách nhiệm kiểm tra các khoản thu, mức thu, thu, nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Cấp giấy phép xây dựng, chủ trì cùng các ngành có liên quan và huyện Trảng Bom nghiệm thu các công trình trong khu quy hoạch theo Luật Xây dựng và ủy quyền của UBND tỉnh.

- Cập nhật quy hoạch chi tiết khu đất dân cư của Công ty Cao su Đồng Nai tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom theo đúng qui định.

5. UBND huyện Trảng Bom có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cao su Đồng Nai. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Trảng Bom chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính của Nhà nước.

6. Việc xây dựng nhà, bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cao su Đồng Nai phải thực hiện theo qui định của UBND tỉnh tại Quyết định số 4627/QĐ-CT-UBND ngày 30/9/2004; Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 và Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 20/3/2007 về phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Điều 3. Khi sử dụng đất, Công ty Cao su Đồng Nai có các quyền và nghĩa vụ theo qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Môi trường. Đồng thời:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và môi trường theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài chính và Cục thuế để được hướng dẫn thủ tục xác định tiền sử dụng đất, các khoản thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng công trình.

- Đến tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom và UBND thị trấn Trảng Bom đăng ký sử dụng đất.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (CNN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ao Văn Thịnh